**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СпецМашИнвест», в лице конкурсного управляющего Шевченко Василия Геннадиевича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 24.06.2019 (резолютивная часть решения оглашена 17.06.2019) по делу №А57-8005/2018 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства и Определения Арбитражного суда Саратовской области от 25.09.2023 (резолютивная часть определения объявлена 18.09.2023) по делу №А57-8005/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующ\_\_ на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется в соответствии с наименованием и составом лота)*

* 1. Имущество является собственностью Продавца, Имущество не является предметом спора, залога.
  2. Настоящий договор заключен на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «СпецМашИнвест» (далее по тексту – «Протокол») с победителем торгов №\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_), проведенных посредством публичного предложения на специализированной электронной площадке по продаже малоценного имущества «Доброторг» (https://доброторг.рф/), в порядке, утвержденном Определением Арбитражного суда Саратовской области от 25.08.2025 (Резолютивная часть определения объявлена 21.08.2025) по делу №А57-8005/2018 («Положение о порядке и сроках продажи имущества ООО «СпецМашИнвест», стоимость которого составляет менее 100 000 руб.»).
  3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества. Покупателю известны все существенные характеристики продаваемого имущества (состояние, возможность/невозможность использования по назначению, и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности, возможности использования по назначению) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества и комплектности имущества настоящим Договором не предусматривается.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом в собственность Покупателя по Договору, определена по результатам проведения торгов согласно Протоколу и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).
   2. Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.
2. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Покупательобязуется полностью оплатить цену Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
   2. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.
   3. Покупатель направляет Продавцу уведомление об оплате Имущества по настоящему Договору с приложением платежного документа (в виде электронного документа или электронного образа оригинала документа, изготовленного на бумажном носителе) на электронную почту, указанную в разделе 9 настоящего Договоре.
3. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Продавцом от Покупателя подтверждения оплаты Имущества, но не ранее зачисления денежных средств на банковский счет Продавца в полном объеме.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель. Обязательства Продавца передать имущество считаются исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

* + 1. Предоставить Покупателю все имеющиеся сведения и информацию в отношении Имущества.
  1. Покупатель обязан:
     1. Уплатить цену Имущества в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
     2. Принять Имущество и имеющиеся документы по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в срок, указанный в п. 4.1.1 настоящего Договора.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями Договора.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.
   2. Споры, не урегулированные Сторонами в процессе переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязуется ее рассмотреть и признать заявленные в ней требования либо предоставить мотивированный отказ от признания заявленных требований в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения претензии.
   3. Споры, не урегулированные Сторонами в процессе переговоров, а также в претензионном порядке, передаются Сторонами на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.
   3. При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок, определенный п. 3.1 настоящего Договора, Договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.
   4. Изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
   5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон.
5. **РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «СпецМашИнвест»**  Адрес: 413112, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Промышленная, д. 24А,  эл.почта: prof\_arbitrag@mail.ru,  ОГРН 1096449000350  ИНН 6449051788, КПП 644901001.  Реквизиты для оплаты по договору:  р/с 40702810100000000705  в ООО Банк «Саратов»,  к/с 30101810300000000755  БИК 046311755  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шевченко В.Г./  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к Договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СпецМашИнвест», в лице конкурсного управляющего Шевченко Василия Геннадиевича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 24.06.2019 (резолютивная часть решения оглашена 17.06.2019) по делу №А57-8005/2018 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства и Определения Арбитражного суда Саратовской области от 25.09.2023 (резолютивная часть определения объявлена 18.09.2023) по делу №А57-8005/2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующ\_\_ на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт (далее по тексту – «Акт») к Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется в соответствии с наименованием и составом лота)*

1. Имущество, переданное по настоящему Акту, находится в удовлетворительном состоянии, претензий по качеству (техническому и санитарному состоянию) Имущества Покупатель к Продавцу не имеет.
2. Стороны подтверждают, что Покупатель полностью оплатил цену Имущества согласно   
   п. 2.1, п. 3.1 Договора.
3. Стороны не имеют друг к другу претензий, в том числе финансовых, связанных с исполнением Договора.
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон.
5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «СпецМашИнвест»**  Адрес: 413112, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Промышленная, д. 24А,  эл.почта: prof\_arbitrag@mail.ru,  ОГРН 1096449000350  ИНН 6449051788, КПП 644901001.  Реквизиты для оплаты по договору:  р/с 40702810100000000705  в ООО Банк «Саратов»,  к/с 30101810300000000755  БИК 046311755  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шевченко В.Г./  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |